

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома**

за 2022 год

Ул. Мусы Джалиля дом 68/1

ООО "ДЕМА КОМФОРТ"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	1 507 706,94
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 433 735,52
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 414 435,42
Выручка по содержанию нежилых помещений	47 398,10
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	0,00
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	13 458,06
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	41 310,94
- сантехнические работы	39 628,67
- благоустройство	1 682,27
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	48 313,60
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	8 222,70
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	6 188,88
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	33 902,02
3. Услуги сторонних организаций	116 607,40
- дератизация	1 990,08
- дезинсекция	8 496,60
- обследование несущих и ограждающих конструкций	30 000,00
- обслуживание лифтов	47 174,40
- установка модемов	5 900,00
- проверка вентканалов	2 393,28
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 653,04
- поверка приборов учета тепловой энергии	13 000,00
4. Услуги жилищных предприятий	291 998,25
- уборка придомовой территории	125 279,88
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	6 849,77
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	36 648,91
- услуги аварийной службы (АДС)	68 177,20
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	11 574,16
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	43 468,33
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	188 791,43
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	188 791,43
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	176 744,76
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	138 306,74
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	11 849,53
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД... ..)	14 394,18
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	12 194,32
ИТОГО себестоимость	863 766,38
Рентабельность 3 %	25 912,99
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	889 679,37
НДС 20 %	177 935,87
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 067 615,24
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	1 934 683,38
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	1 867 985,18

И.о. директора



А.М. Андреев