

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Мусы Джалиля дом 68

ООО "ДЕМА КОМФОРТ"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	786 513,44
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	2 707 206,96
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	2 700 484,75
Выручка по содержанию нежилых помещений	99 404,46
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	63 609,24
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	9 982,02
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	363 472,29
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	106 553,00
- ремонтные работы цо	41 642,64
- сантехнические работы	40 954,70
- общестроительные работы	139 392,68
- ремонт кровли	34 929,27
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	84 811,25
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	13 935,92
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	9 278,23
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	61 597,10
3. Услуги сторонних организаций	223 385,85
- дератизация	1 653,73
- дезинсекция	5 722,89
- обслуживание лифтов	92 151,69
- периодическая проверка дымоходов и вентканалов	5 540,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 653,04
- поверка ОДПУ ТЭ	13 000,00
- обслуживание, ремонт установок дымоудаления и пожарной сигнализации	29 631,52
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- обслуживание ВДГО	27 132,21
- АППЗ и ДУ	14 815,76
- установка модемов	5 899,98
- материалы	6 255,00
- поверка приборов учета тепловой энергии	13 930,03
4. Услуги жилищных предприятий	483 878,65
- уборка придомовой территории	188 334,12
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	12 103,05
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	64 985,37
- услуги аварийной службы (АДС)	120 890,64
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	20 488,00
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	77 077,48
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	333 580,85
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	333 580,85
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	331 604,17
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	245 243,69
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	24 851,12
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД... ..)	39 962,88
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	21 546,48
ИТОГО себестоимость	1 820 733,06
Рентабельность 3 %	54 621,99
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 875 355,05
НДС 20 %	375 071,01
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	2 250 426,06
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	1 352 680,82
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	1 310 163,39

И.о. директора

А.М. Андреев