

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Мусы Джалиля дом 72/1

ООО "ДЕМА КОМФОРТ"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	1 346 285,83
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 741 494,84
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 706 412,29
Выручка по содержанию нежилых помещений	121 427,57
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	79 055,08
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	7 038,67
Выручка по текущему ремонту	
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	152 137,88
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	64 869,80
- ремонтные работы цо	40 474,72
- сантехнические работы	44 249,79
- общестроительные работы	2 543,57
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)	46 577,00
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	3 799,09
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	1 128,28
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	41 649,63
3. Услуги сторонних организаций	105 538,77
- дератизация	1 224,00
- дезинсекция	4 723,09
- обслуживание лифтов	50 169,60
- освидетельствование лифтов	0,00
- проверка вентканалов	2 216,00
- установка модемов	5 900,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	15 306,08
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- поверка приборов учета тепловой энергии	26 000,00
4. Услуги жилищных предприятий	401 469,51
- уборка придомовой территории	187 744,68
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	8 492,34
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	47 050,04
- услуги аварийной службы (АДС)	87 526,40
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	14 851,20
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	55 804,85
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	129 182,30
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	129 182,30
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	242 796,53
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	177 558,83
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	30 356,89
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД....)	19 762,30
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	15 118,51
ИТОГО себестоимость	1 077 701,99
Рентабельность 3 %	32 331,06
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 110 033,05
НДС 20 %	222 006,61
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 332 039,66
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	1 884 207,25
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	1 806 752,21

И.о.директора




А.М. Андреев