

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2022 год

Ул. Мусы Джалиля дом 74/1

ООО "ДЕМА КОМФОРТ"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	2 189 132,26
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	2 059 307,44
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 942 588,90
Выручка по содержанию нежилых помещений	118 692,07
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	100 792,08
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	195 432,78
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	434 189,55
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	82 831,46
- укупорка жилого дома	83 155,07
- сантехнические работы	75 524,27
- общестроительные работы	192 157,20
- очистка кровли от снега	521,55
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	101 803,61
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	65 298,99
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	7 305,71
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	29 198,91
3. Услуги сторонних организаций	102 798,56
- дератизация	3 244,32
- дезинсекция	12 247,14
- обслуживание лифтов	47 174,40
- освидетельствование лифтов	0,00
- обследование лифтов	0,00
- проверка вентканалов	7 401,44
- установка запчастей на лифтно лифт	16 458,33
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- установка модемов	5 750,00
- обслуживание узла учета тепловой энергии	10 522,93
4. Услуги жилищных предприятий	248 677,38
- уборка придомовой территории	104 264,52
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	5 802,31
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	31 776,66
- услуги аварийной службы (АДС)	59 113,60
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	10 030,80
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	37 689,49
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	159 921,66
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	159 921,66
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	201 789,05
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	119 919,71
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	29 673,02
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД... ..)	41 866,75
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	10 329,58
ИТОГО себестоимость	1 249 179,82
Рентабельность 3 %	37 475,39
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 286 655,22
НДС 20 %	257 331,04
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 543 986,26
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	3 018 578,29
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	2 883 959,76

И.о.директора

А.М. Андреев