

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. Мусы Джалиля дом 74/2**

ООО "ДЕМА КОМФОРТ"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	126 252,60
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>613 171,92</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>678 110,26</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	<b>9 197,06</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>176 028,52</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	79 879,00
- ремонтные работы цо	18 794,88
- сантехнические работы	62 939,90
- общестроительные работы	14 414,74
- ремонт межпанельных швов	
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>30 407,56</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	7 230,77
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	3 303,65
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	19 873,14
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>28 125,37</b>
- дератизация	1 440,00
- дезинсекция	4 183,02
- обслуживание лифтов	15 724,80
- освидетельствование лифтов	0,00
- обследование лифтов	0,00
- проверка вентканалов	1 994,40
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	4 783,15
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>201 458,86</b>
- уборка придомовой территории	76 004,52
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	4 089,07
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	21 177,97
- услуги аварийной службы (АДС)	39 397,28
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	6 685,12
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	25 118,65
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>112 701,78</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	112 701,78
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>94 902,32</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	79 922,05
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД... ..)	7 700,69
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	7 279,57
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>643 624,40</b>
Рентабельность 3 %	19 308,73
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>662 933,13</b>
НДС 20 %	132 586,63
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>795 519,76</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-46 898,18</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>18 040,16</b>

И.о.директора



А.М. Андреев