

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Мусы Джалиля дом 74/3

ООО "ДЕМА КОМФОРТ"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-413 519,69
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	457 237,72
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	438 693,67
Выручка по содержанию нежилых помещений	27 643,84
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	19 180,40
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	10 579,98
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	95 562,26
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	20 733,23
- ремонтные работы по	20 388,16
- сантехнические работы	45 351,42
- общестроительные работы	9 089,45
- ремонт кровли	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)	15 977,10
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	1 957,83
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	4 522,49
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	9 496,78
3. Услуги сторонних организаций	82 370,04
- дератизация	2 328,00
- дезинсекция	4 467,60
- обслуживание лифтов	16 723,20
- материалы	31 478,27
- установка модемов	5 900,01
- проверка дымоходов и вентканалов	819,92
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	4 783,15
- обслуживание УУТЭ	2 869,89
- поверка ОДПУ ТЭ	13 000,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
4. Услуги жилищных предприятий	90 947,33
- уборка придомовой территории	41 733,48
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	1 973,43
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	10 829,94
- услуги аварийной службы (АДС)	20 146,88
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	3 418,48
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	12 845,12
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	54 390,99
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	54 390,99
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	56 898,13
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	40 870,36
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	6 910,96
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД....)	5 603,62
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	3 513,19
ИТОГО себестоимость	396 145,85
Рентабельность 3 %	11 884,38
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	408 030,23
НДС 20 %	81 606,05
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	489 636,27
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-407 694,42
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-434 701,91

И.о. директора



А.М. Андреев