

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома

за 2022 год

Ул. Мусы Джалиля дом 74

ООО "ДЕМА КОМФОРТ"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	1 313 809,67
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	3 630 140,20
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	3 584 794,34
Выручка по содержанию нежилых помещений (начислено)	120 653,55
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	93 594,26
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	12 856,02
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	178 571,57
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	105 318,62
- ремонтные работы по	15 475,00
- сантехнические работы	52 546,21
- общестроительные работы	2 918,71
- благоустройство	2 313,03
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	115 907,57
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	14 741,52
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	4 637,41
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	96 528,64
3. Услуги сторонних организаций	306 088,19
- дератизация	3 048,00
- дезинсекция	10 105,08
- обслуживание лифтов	122 054,40
- освидетельствование лифтов	0,00
- материалы	8 291,72
- проверка вентканалов	6 913,92
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 653,04
- обслуживание, ремонт установок дымоудаления и пожарной сигнализации	83 474,16
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- установка запчастей	550,00
- поверка приборов учета тепловой энергии	32 440,00
- услуги ВДГО	25 657,87
- установка модемов	5 900,00
4. Услуги жилищных предприятий	576 962,47
- уборка придомовой территории	179 589,72
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	16 352,20
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	87 349,85
- услуги аварийной службы (АДС)	162 494,80
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	27 572,48
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	103 603,42
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	209 226,37
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	209 226,37
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	429 459,05
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	329 643,44
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	30 163,39
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	40 541,18
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	29 111,04
ИТОГО себестоимость	1 816 215,22
Рентабельность 3 %	54 486,46
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 870 701,68
НДС 20 %	374 140,34
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	2 244 842,01
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	2 832 617,43
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	2 760 212,28

И.о.директора

А.М. Андреев

