

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Мусы Джалиля дом 8

ООО "ВЕКТОР"

| Перечень работ и услуг | Факт |
|---|--------------------|
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) | -137 497,79 |
| 1. Доходы | |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений | 372,80 |
| Уборочная площадь территории (приведенная) | 452,30 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (начислено) | 77 039,68 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (поступило) | 75 384,01 |
| Выручка от управления общим имуществом | 1 937,34 |
| 2. Расходы: | |
| 1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации | 21 879,10 |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 7 442,89 |
| - сантехнические работы | 13 933,21 |
| - очистка кровли от снега и наледи | 503,00 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..) | 18 918,98 |
| - непредвиденный ремонт конструктивных элементов | 16 767,30 |
| - непредвиденный ремонт инженерного оборудования | 0,00 |
| - услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования | 2 151,68 |
| 3. Услуги сторонних организаций | 570,72 |
| - дезинсекции | 570,72 |
| - обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп | 0,00 |
| 4. Услуги жилищных предприятий | 22 716,35 |
| - уборка придомовой территории | 16 060,56 |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС) | 2 128,65 |
| - услуги аварийной службы (АДС) | 1 663,05 |
| - услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ | 339,36 |
| - услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега) | 2 524,73 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение) | 11 327,91 |
| - общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 11 327,91 |
| 6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом | 9 547,23 |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ) | 8 033,15 |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....) | 782,40 |
| - услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей) | 731,69 |
| ИТОГО себестоимость | 84 960,29 |
| Рентабельность 3 % | 2 548,81 |
| ИТОГО стоимость услуг в год без НДС | 87 509,10 |
| НДС 20 % | 17 501,82 |
| ИТОГО стоимость услуг в год с НДС | 105 010,92 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного | -163 531,69 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего | -165 187,36 |

И.о.директора

А.М. Андреев