

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Мусы Джалиля дом 10

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-256 803,72
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 068,00
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 034,00
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	206 648,72
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	186 320,78
Выручка от управления общим имуществом	6 635,60
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	41 519,42
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	21 697,11
- сантехнические работы	13 052,79
- благоустройство	6 769,52
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	42 762,34
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	33 421,63
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	2 372,19
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	6 968,52
3. Услуги сторонних организаций	1 809,70
- дезинсекции	1 205,16
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	604,54
4. Услуги жилищных предприятий	69 779,92
- уборка придомовой территории	37 784,87
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3 607,91
- услуги аварийной службы (АДС)	10 907,94
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1 850,88
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	15 628,31
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	34 847,58
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	34 847,58
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	19 170,45
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	15 128,67
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2 197,59
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 844,19
ИТОГО себестоимость	209 889,42
Рентабельность 3 %	6 296,68
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	216 186,10
НДС 20 %	43 237,22
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	259 423,32
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-302 942,72
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-323 270,66



 Директор

Ф.Р. Хусаинов