

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2021 год**  
**Ул. Мусы Джалиля дом 5**

ООО "УЖХ ДЕМА"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-209 617,58</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>153 595,08</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>152 214,80</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>854,25</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>28 344,58</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	18 144,24
- общестроительные работы	1 377,17
- сантехнические работы	8 823,17
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)</b>	<b>30 289,78</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	25 473,30
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	624,48
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	4 192,00
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>1 520,88</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	359,10
- дезинсекция	1 161,78
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>67 156,16</b>
- уборка придомовой территории	48 150,86
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 143,13
- услуги аварийной службы (АДС)	6 479,40
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1 099,44
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	9 283,33
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>55 135,67</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	55 135,67
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>11 190,81</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	8 986,54
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 108,80
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	1 095,47
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>193 637,88</b>
Рентабельность 3 %	5 809,14
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>199 447,01</b>
НДС 20 %	39 889,40
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>239 336,42</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<b>-294 504,67</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<b>-295 884,95</b>

Директор



Ф.Р. Хусаинов