

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Мусы Джалиля дом 6

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-328 980,58
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	644,80
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 141,40
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	155 864,16
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	126 839,34
Выручка от управления общим имуществом	854,20
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	28 205,03
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	15 777,57
- общестроительные работы	12 427,46
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	26 009,97
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	20 484,47
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	1 264,57
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	4 260,93
3. Услуги сторонних организаций	1 782,07
- дезинсекции	852,24
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	364,99
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	564,84
4. Услуги жилищных предприятий	60 679,06
- уборка придомовой территории	41 362,20
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 178,26
- услуги аварийной службы (АДС)	6 585,61
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1 117,46
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	9 435,52
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	35 400,92
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	35 400,92
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	11 448,49
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	9 133,86
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 201,20
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 113,42
ИТОГО себестоимость	163 525,54
Рентабельность 3 %	4 905,77
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	168 431,31
НДС 20 %	33 686,26
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	202 117,57
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-374 379,79
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-403 404,61



Директор

Ф.Р. Хусаинов