

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

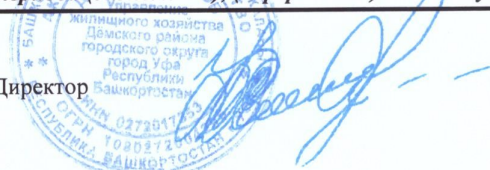
за 2021 год

Ул. Мусы Джалиля дом 64

ООО "ЖЭУ-63"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	764 896,91
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 904 880,00
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 721 119,09
Выручка по содержанию нежилых помещений	28 128,00
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	24 624,00
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	203 035,07
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	260 905,51
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	80 336,49
- ремонтные работы цо	73 015,23
- сантехнические работы	27 092,21
- общестроительные работы	57 175,38
- ремонт кровли	23 286,20
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)	205 286,79
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	140 916,26
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	14 157,62
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	50 212,91
3. Услуги сторонних организаций	49 167,39
- дератизация	1 659,68
- дезинсекция	4 701,18
- обслуживание лифтов	30 240,00
- страхование лифтов	140,19
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 653,04
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	4 499,29
- изготовление техпаспорта	274,01
4. Услуги жилищных предприятий	450 033,63
- уборка придомовой территории	189 674,24
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	20 486,41
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	27 049,22
- услуги аварийной службы (АДС)	81 778,88
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	13 876,44
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	117 168,44
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	234 760,30
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	234 760,30
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	164 974,47
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	113 453,57
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	7 032,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	30 763,46
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	13 725,43
ИТОГО себестоимость	1 365 128,09
Рентабельность 3 %	40 953,84
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 406 081,93
НДС 20 %	281 216,39
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 687 298,31
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	1 213 641,67
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	1 026 376,76

Директор



Ф.Р. Хусаинов