

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2021 год

Ул. Мусы Джалиля дом 66

ООО "ЖЭУ-63"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	6 550 907,86
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	2 399 961,60
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	2 206 997,70
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	198 194,42
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	694 871,66
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	107 255,80
- ремонтные работы цо	72 161,83
- сантехнические работы	28 491,88
- общестроительные работы	14 929,12
- благоустройство	346,83
- ремонт лестничной клетки	471 686,20
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	109 944,54
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	45 133,29
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	21 670,45
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	43 140,80
3. Услуги сторонних организаций	80 826,15
- дератизация	2 521,41
- дезинсекция	9 980,70
- обслуживание лифтов	30 240,00
- изготовление техпаспорта	274,01
- страхование лифтов	140,19
- обслуживание приборов учета тепловой энергии	6 312,25
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	3 826,52
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	3 831,07
- комплексное восстановление систем видеонаблюдения и домофонии	23 700,00
4. Услуги жилищных предприятий	380 654,37
- уборка придомовой территории	160 452,41
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	17 443,84
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	22 863,97
- услуги аварийной службы (АДС)	69 125,47
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	11 729,37
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	99 039,31
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	190 006,54
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	190 006,54
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	137 656,68
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	95 899,23
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	30 070,47
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	11 686,98
ИТОГО себестоимость	1 593 959,94
Рентабельность 3 %	47 818,80
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 641 778,74
НДС 20 %	328 355,75
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 970 134,48
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	7 178 929,40
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	6 985 965,50

Директор

Ф.Р. Хусанов