

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2021 год

Ул. Мусы Джалиля дом 68/1

ООО "ЖЭУ-63"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	983 770,33
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 433 735,52
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 348 231,95
Выручка по содержанию нежилых помещений	88 393,88
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	88 393,88
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	12 690,09
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	35 881,44
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	
- ремонтные работы цо	6 439,97
- сантехнические работы	22 516,85
- общестроительные работы	383,41
- благоустройство	6 541,21
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	69 274,08
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	15 686,66
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	13 227,09
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	40 360,33
3. Услуги сторонних организаций	105 290,55
- дератизация	1 824,24
- дезинсекция	8 496,60
- обслуживание лифтов	45 360,00
- обследование лифтов	41 919,00
- страхование лифтов	210,28
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	3 826,52
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	3 516,91
- изготовление техпаспорта	137,00
4. Услуги жилищных предприятий	331 490,11
- уборка придомовой территории	123 191,87
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	16 013,40
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	21 682,95
- услуги аварийной службы (АДС)	65 554,85
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	11 123,50
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	93 923,52
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	138 802,12
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	138 802,12
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	137 128,10
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	90 945,64
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	22 098,47
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	13 355,37
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	10 728,62
ИТОГО себестоимость	817 866,41
Рентабельность 3 %	24 535,99
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	842 402,40
НДС 20 %	168 480,48
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 010 882,88
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	1 507 706,94
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	1 422 203,37

Директор



Ф.Р. Хусаинов