

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2021 год

Ул. Мусы Джалиля дом 68

ООО "ЖЭУ-63"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-50 565,63
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	2 707 206,96
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	2 447 256,04
Выручка по содержанию нежилых помещений	63 609,24
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	47 706,93
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	10 245,25
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	232 483,21
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	106 553,40
- ремонтные работы цо	40 041,95
- сантехнические работы	46 953,51
- общестроительные работы	38 934,35
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	128 234,06
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	43 581,59
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	16 128,99
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	68 523,48
3. Услуги сторонних организаций	179 109,88
- дератизация	3 064,38
- дезинсекция	10 135,74
- обслуживание лифтов	81 360,00
- страхование лифтов	350,47
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	3 826,52
- изготовление техпаспорта	548,02
- обслуживание приборов учета тепловой энергии	6 312,25
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	6 214,13
- услуги ВДГО	22 851,09
- обслуживание установок дымоудаления и пожарной сигнализации	44 447,28
4. Услуги жилищных предприятий	554 446,73
- уборка придомовой территории	185 195,25
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	28 294,53
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	38 447,93
- услуги аварийной службы (АДС)	116 241,01
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	19 724,05
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	166 543,96
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	249 601,25
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	249 601,25
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	228 926,16
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	161 263,62
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	15 902,31
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	32 803,53
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	18 956,70
ИТОГО себестоимость	1 572 801,28
Рентабельность 3 %	47 184,04
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 619 985,32
НДС 20 %	323 997,06
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 943 982,38
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	786 513,44
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	510 660,21

Директор



Ф.Р. Хусаинов