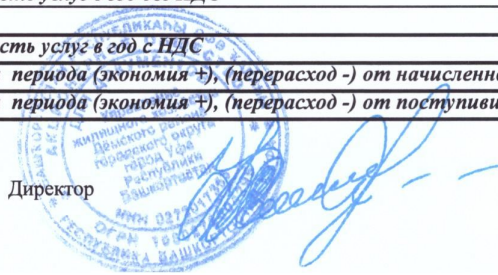


**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2021 год**  
 Ул. Мусы Джалиля дом 72/1

ООО "ЖЭУ-63"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	1 131 256,52
<b>1. Доходы</b>	
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>1 741 494,84</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>1 619 354,93</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>121 427,48</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>87 653,69</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	<b>8 466,20</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>378 742,60</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	71 207,52
- ремонтные работы цо	38 918,93
- сантехнические работы	33 429,03
- общестроительные работы	1 357,79
- герметизация межпанельных швов	223 627,41
- ремонт кровли	4 303,42
- благоустройство	5 898,50
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>68 588,43</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	9 133,44
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	11 488,87
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	47 966,12
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>66 719,74</b>
- дератизация	1 122,00
- дезинсекция	4 723,14
- обслуживание лифтов	48 240,00
- страхование лифтов	210,28
- изготовление техпаспорта	411,01
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 653,04
- обследование трубопроводов канализации	0,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	4 360,27
- установка моноблока КЛШ-КСЛ	0,00
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	0,00
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>451 325,18</b>
- уборка придомовой территории	184 615,61
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	19 853,41
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	27 836,68
- услуги аварийной службы (АДС)	84 159,62
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	14 280,41
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	120 579,45
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>193 927,65</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	193 927,65
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>180 792,86</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	116 756,44
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	30 356,87
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	20 378,21
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	13 301,34
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>1 340 096,45</b>
Рентабельность 3 %	40 202,89
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>1 380 299,34</b>
НДС 20 %	276 059,87
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1 656 359,21</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<i>1 346 285,83</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<i>1 190 372,13</i>

Директор



Ф.Р. Хусаинов