

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**

**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**

**общего имущества многоквартирного дома**

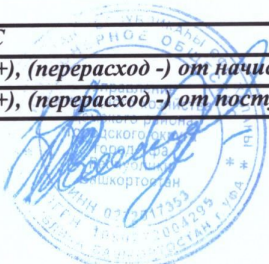
за 2021 год

Ул. Мусы Джалиля дом 74/1

ООО "ЖЭУ-63"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>1 332 748,75</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>2 066 436,23</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>1 917 275,37</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>118 073,52</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>100 173,48</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	<b>193 296,01</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>394 614,72</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	113 017,70
- ремонтные работы цо	61 081,25
- сантехнические работы	52 158,03
- общестроительные работы	159 751,02
- ремонт кровли	8 606,72
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>130 763,44</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	70 281,62
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	16 015,53
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	44 466,29
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>76 413,24</b>
- дератизация	2 973,96
- дезинсекция	12 247,14
- обслуживание лифтов	45 360,00
- страхование лифтов	210,28
- изготовление техпаспорта	137,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2 979,11
- обслуживание приборов учета тепловой энергии	8 679,23
- обслуживание узла учета тепловой энергии	3 826,52
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>282 813,19</b>
- уборка придомовой территории	102 526,79
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	13 564,65
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	18 800,34
- услуги аварийной службы (АДС)	56 839,74
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	9 644,70
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	81 436,97
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>184 805,67</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	184 805,67
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>161 513,89</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	78 854,98
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	29 518,38
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	44 052,52
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	9 088,01
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>1 230 924,15</b>
Рентабельность 3 %	36 927,72
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>1 267 851,88</b>
НДС 20 %	253 570,38
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1 521 422,25</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<b>2 189 132,26</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<b>2 022 071,36</b>

Директор



Ф.Р. Хусаинов