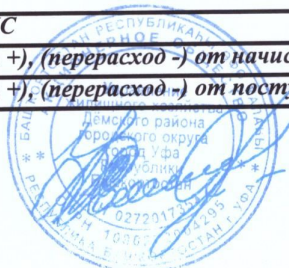


**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2021 год**  
**Ул. Мусы Джалиля дом 74/2**

ООО "ЖЭУ-63"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>49 835,70</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>878 588,04</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>815 111,83</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	<b>10 245,25</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>158 390,43</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	79 879,33
- ремонтные работы цо	18 071,50
- сантехнические работы	54 724,28
- общестроительные работы	5 715,32
- ремонт межпанельных швов	
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>72 605,31</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	31 893,71
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	17 087,60
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	23 624,00
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>33 068,36</b>
- дератизация	1 320,00
- дезинсекция	4 183,02
- обслуживание лифтов	15 120,00
- страхование лифтов	70,09
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	3 826,52
- обслуживание приборов учета тепловой энергии	6 312,25
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2 099,47
- изготовление техпаспорта	137,00
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>224 397,33</b>
- уборка лестничных клеток	28 986,25
- уборка придомовой территории	74 737,77
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	9 559,43
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	12 529,73
- услуги аварийной службы (АДС)	37 881,58
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	6 427,84
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	54 274,73
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>97 908,84</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	97 908,84
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>70 924,54</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	52 553,93
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД... ..)	11 966,01
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	6 404,60
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>657 294,82</b>
Рентабельность 3 %	19 718,84
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>677 013,66</b>
НДС 20 %	135 402,73
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>812 416,39</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>126 252,60</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>62 776,39</b>

Директор



Ф.Р. Хусаинов