

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома**

за 2021 год

Ул. Мусы Джалиля дом 74/3

ООО "ЖЭУ-63"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-432 920,25
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	444 206,28
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	414 039,81
Выручка по содержанию нежилых помещений	26 478,72
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	26 222,61
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	10 245,25
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	83 777,45
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	30 816,96
- ремонтные работы цо	19 603,61
- сантехнические работы	25 907,87
- общестроительные работы	3 331,48
- ремонт кровли	4 117,53
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	44 527,73
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	22 026,47
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	10 839,38
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	11 661,88
3. Услуги сторонних организаций	41 392,64
- дератизация	1 707,20
- дезинсекция	4 722,60
- обслуживание лифтов	16 080,00
- обследование лифтов	13 973,00
- страхование лифтов	70,09
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	3 826,52
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртути содержащих ламп	1 013,23
4. Услуги жилищных предприятий	102 472,56
- уборка придомовой территории	41 037,92
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	4 613,48
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	6 407,43
- услуги аварийной службы (АДС)	19 371,80
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	3 287,05
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	27 754,89
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	60 344,61
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	60 344,61
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	40 890,91
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	26 874,91
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	6 619,68
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	4 305,40
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	3 090,93
ИТОГО себестоимость	373 405,90
Рентабельность 3 %	11 202,18
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	384 608,08
НДС 20 %	76 921,62
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	461 529,69
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-413 519,69
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-443 942,27

Директор

Ф.Р. Хусаинов