

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**

**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома**

за 2021 год

Ул. Мусы Джалиля дом 74

ООО "ЖЭУ-63"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>163 164,15</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>3 199 201,92</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>2 965 424,95</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (начислено)</b>	<b>100 591,20</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>85 212,00</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	<b>13 366,87</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>185 848,30</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	113 195,20
- ремонтные работы по	15 474,09
- сантехнические работы	51 266,03
- общестроительные работы	2 369,88
- благоустройство	3 543,10
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>115 731,35</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	9 337,44
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	13 577,86
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	92 816,05
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>257 147,25</b>
- дератизация	2 794,00
- дезинсекция	10 105,08
- обслуживание лифтов	117 360,00
- страхование лифтов	490,65
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	3 826,52
- обслуживание приборов учета тепловой энергии	8 679,23
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутисодержащих ламп	8 395,80
- обслуживание, ремонт установок дымоудаления	83 474,16
- услуги ВДГО	21 610,83
- изготовление техпаспорта	410,98
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>673 120,82</b>
- уборка придомовой территории	176 596,54
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	38 228,19
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	51 679,65
- услуги аварийной службы (АДС)	156 244,94
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	26 512,02
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	223 859,48
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>209 226,37</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	209 226,37
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>308 533,10</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	216 761,93
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	25 147,80
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	41 011,34
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	25 612,03
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>1 749 607,18</b>
Рентабельность 3 %	52 488,22
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>1 802 095,39</b>
НДС 20 %	360 419,08
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>2 162 514,47</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>1 313 809,67</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>1 064 653,50</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов