

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Новороссийская дом 10

ООО "ВЕКТОР"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-184 724,20
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	96 261,68
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	94 350,73
Выручка от управления общим имуществом	4 698,30
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	8 454,93
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	7 999,93
- очистка кровли от снега	455,00
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	19 529,48
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	17 298,09
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 231,39
3. Услуги сторонних организаций	8 444,22
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- дезинсекции	164,22
- обследование дымовых и вентиляционных каналов	8 280,00
4. Услуги жилищных предприятий	24 637,07
- уборка придомовой территории	17 893,80
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 156,62
- услуги аварийной службы (АДС)	1 684,91
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	343,82
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	2 557,92
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	11 476,80
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	11 476,80
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	9 955,84
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	8 138,73
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 075,80
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	741,30
ИТОГО себестоимость	82 498,34
Рентабельность 3 %	2 474,95
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	84 973,29
НДС 20 %	16 994,66
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	101 967,95
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-185 732,17
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-187 643,12

И.о. директора



А.М. Андреев