

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**

**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**

**общего имущества многоквартирного дома**

за 2022 год

Ул. Новороссийская дом 2

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-969 426,87</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>137 792,00</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>144 845,16</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>0,00</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>12 870,99</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	12 218,99
- очистка кровли от снега и наледи	652,00
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>16 140,61</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	11 303,10
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	4 837,51
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>20 498,26</b>
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	1 400,32
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- техническое обслуживание УУТЭ	2 869,89
- установка модемов	5 899,98
- дезинсекции	150,21
- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	4 783,15
- установка модемов	5 394,71
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>60 446,67</b>
- уборка придомовой территории	31 195,68
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5 018,99
- услуги аварийной службы (АДС)	9 336,08
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1 583,92
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	13 312,00
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>60 563,86</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	60 563,86
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>22 434,98</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	18 940,82
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 768,97
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	1 725,19
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>192 955,37</b>
Рентабельность 3 %	5 788,66
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>198 744,03</b>
НДС 20 %	39 748,81
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>238 492,84</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-1 070 127,71</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-1 063 074,55</b>

И.о. директора



А.М. Андреев