

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. Новороссийская дом 4**

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-556 930,31</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>62 407,51</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>63 816,02</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>427,14</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>19 812,54</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	13 569,74
- сантехнические работы	6 242,80
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>17 756,52</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	10 241,46
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	5 461,19
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 053,87
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>13 713,70</b>
- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	7 653,04
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- установка модемов	5 900,00
- дезинсекция	160,66
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>25 354,75</b>
- уборка придомовой территории	18 797,16
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 097,24
- услуги аварийной службы (АДС)	1 638,52
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	334,35
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	2 487,48
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>11 160,79</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	11 160,79
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>9 417,92</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	7 914,63
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	782,40
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	720,89
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>97 216,22</b>
Рентабельность 3 %	2 916,49
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>100 132,71</b>
НДС 20 %	20 026,54
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>120 159,25</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-614 254,91</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-612 846,40</b>

И.о. директора



А.М. Андреев