

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Новороссийская дом 6

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-376 827,95
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	76 517,07
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	81 044,37
Выручка от управления общим имуществом	427,14
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	23 215,16
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	13 549,86
- сантехнические работы	8 757,30
- осчистка кровли от снега	908,00
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	12 672,71
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	10 553,70
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 119,01
3. Услуги сторонних организаций	13 698,90
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	7 653,04
- установка модемов	5 900,00
- дезинсекция	145,86
4. Услуги жилищных предприятий	23 683,87
- уборка придомовой территории	16 906,68
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 167,47
- услуги аварийной службы (АДС)	1 693,39
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	345,55
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	2 570,78
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	11 534,54
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	11 534,54
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	9 804,91
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	8 179,67
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	880,20
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	745,03
ИТОГО себестоимость	94 610,09
Рентабельность 3 %	2 838,30
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	97 448,39
НДС 20 %	19 489,68
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	116 938,07
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-416 821,81
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-412 294,51

И.о. директора



А.М. Андреев