

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. Новороссийская дом 8**

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-220 683,48</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>97 115,94</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>87 928,09</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>427,14</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>13 411,97</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	13 411,97
- сантехнические работы	
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)</b>	<b>20 277,71</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	18 172,38
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 105,33
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>142,80</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- дезинсекция	142,80
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>25 232,81</b>
- уборка придомовой территории	18 482,40
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 158,91
- услуги аварийной службы (АДС)	1 686,70
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	344,18
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	2 560,63
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>11 488,96</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	11 488,96
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>9 671,84</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	8 147,35
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	782,40
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	742,09
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>80 226,09</b>
Рентабельность 3 %	2 406,78
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>82 632,87</b>
НДС 20 %	16 526,57
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>99 159,44</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-222 299,84</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-231 487,69</b>

И.о. директора



А.М. Андреев