

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Новороссийская дом 10

ООО "УЖХ ДЕМА"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт.
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-158 665,32
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	96 209,16
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	82 047,79
Выручка от управления общим имуществом	6 635,60
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	9 304,91
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	8 018,20
- ремонтные работы цо	1 286,71
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	36 879,29
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	33 618,59
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	466,28
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 794,42
3. Услуги сторонних организаций	378,02
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	213,80
- дезинсекция	164,22
4. Услуги жилищных предприятий	29 613,43
- уборка придомовой территории	18 298,33
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 275,94
- услуги аварийной службы (АДС)	3 857,61
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	654,57
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	5 526,98
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	21 096,44
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	21 096,44
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	7 018,88
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	5 350,28
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 016,40
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	652,20
ИТОГО себестоимость	104 290,97
Рентабельность 3 %	3 128,73
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	107 419,70
НДС 20 %	21 483,94
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	128 903,64
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-184 724,20
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-198 885,57

Директор



Ф.Р. Хусаинов