

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Новороссийская дом 4

ООО "УЖХ ДЕМА"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-377 550,07
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	68 080,92
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	64 911,40
Выручка от управления общим имуществом	854,25
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	44 370,65
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	7 367,08
- сантехнические работы	1 875,44
- общестроительные работы	28 118,49
- благоустройство	7 009,64
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	78 477,41
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	72 652,77
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	3 266,03
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 558,61
3. Услуги сторонних организаций	9 718,39
- обслуживание узла учета тепловой энергии	3 826,52
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	207,91
- обслуживание приборов учета тепловой энергии	5 523,28
- дезинсекция	160,68
4. Услуги жилищных предприятий	30 225,75
- уборка придомовой территории	19 222,21
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 240,81
- услуги аварийной службы (АДС)	3 751,39
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	636,54
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	5 374,79
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	31 533,83
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	31 533,83
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	6 576,40
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	5 202,96
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	739,20
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	634,24
ИТОГО себестоимость	200 902,43
Рентабельность 3 %	6 027,07
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	206 929,50
НДС 20 %	41 385,90
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	248 315,41
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-556 930,31
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-560 099,83

Директор

Ф.Р. Хусаинов