

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Новороссийская дом 6

ООО "УЖХ ДЕМА"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-292 378,09
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	75 707,40
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	71 502,33
Выручка от управления общим имуществом	854,25
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	18 807,28
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	12 496,94
- сантехнические работы	
- благоустройство	6 310,34
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	36 239,29
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	33 052,40
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	407,99
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 778,90
3. Услуги сторонних организаций	12 866,48
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	214,87
- обслуживание приборов учета тепловой энергии	8 679,23
- обслуживание узла учета тепловой энергии	3 826,52
- дезинсекция	145,86
4. Услуги жилищных предприятий	28 661,02
- уборка придомовой территории	17 289,00
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 282,36
- услуги аварийной службы (АДС)	3 877,02
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	657,86
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	5 554,78
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	26 829,86
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	26 829,86
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	6 864,28
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	5 377,19
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	831,60
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	655,48
ИТОГО себестоимость	130 268,21
Рентабельность 3 %	3 908,05
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	134 176,26
НДС 20 %	26 835,25
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	161 011,51
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-376 827,95
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-381 033,02

Директор



Ф.Р. Хусаинов