

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2021 год**  
**Ул. Новороссийская дом 8**

ООО "УЖХ ДЕМА"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-185 226,03</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>96 894,60</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>94 962,10</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>2 889,12</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>9 022,13</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	7 395,58
- сантехнические работы	1 626,55
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>34 827,23</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	31 999,11
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	233,14
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 594,98
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>356,82</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	214,02
- дезинсекция	142,80
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>30 227,39</b>
- уборка придомовой территории	18 900,30
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 277,30
- услуги аварийной службы (АДС)	3 861,70
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	655,26
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	5 532,83
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>28 236,81</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	28 236,81
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>6 748,04</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	5 355,95
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	739,20
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	652,89
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>109 418,42</b>
Рентабельность 3 %	3 282,55
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>112 700,97</b>
НДС 20 %	22 540,19
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>135 241,17</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<b>-220 683,48</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<b>-222 615,98</b>

Директор



Ф.Р. Хусаинов