

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год

Ул. Островского дом 16/1

ООО "ДЕМА КОМФОРТ"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	720 211,13
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	2 188 549,96
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	2 109 095,66
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	9 829,50
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	199 111,74
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	126 445,40
- сантехнические работы	43 236,33
- общестроительные работы	17 801,38
- очистка кровли от снега	6 020,95
- благоустройство	5 607,68
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	75 677,75
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	219,62
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	15 427,46
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	60 030,67
3. Услуги сторонних организаций	400 122,60
- дератизация	4 179,00
- дезинсекция	10 270,38
- обслуживание лифтов	110 582,02
- герметизация межпанельных швов	20 378,54
- установка модемов	6 273,20
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	22 959,12
- установка тамбурных пластиковых дверей	183 183,65
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртути содержащих ламп	0,00
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	4 808,72
- услуги ВДГО	37 137,97
- установка запчастей на лифт	350,00
4. Услуги жилищных предприятий	384 273,69
- уборка придомовой территории	139 299,68
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	12 318,14
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	63 797,71
- услуги аварийной службы (АДС)	118 680,64
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	20 137,52
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники)	30 040,00
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	139 509,17
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	139 509,17
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	194 782,22
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	140 761,68
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	32 091,14
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	21 929,40
ИТОГО себестоимость	1 393 477,17
Рентабельность 3 %	41 804,32
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 435 281,48
НДС 20 %	287 056,30
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 722 337,78
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<i>1 196 252,81</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<i>1 116 798,51</i>

И.о.директора

А.М. Андреев