

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**

**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**

**общего имущества многоквартирного дома**

за 2022 год

Ул. Островского дом 18/1

ООО УК "ДЕМА КОМФОРТ"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>356 006,60</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>1 405 092,77</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>1 298 954,65</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	<b>9 982,02</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>162 049,13</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	69 217,73
- ремонтные работы цо	
- сантехнические работы	49 752,44
- ямочный ремонт	19 626,99
- общестроительные работы	23 451,97
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>74 098,62</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	28 662,45
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	14 550,49
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	30 885,68
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>147 779,39</b>
- дератизация	2 637,00
- дезинсекция	6 228,78
- обслуживание лифтов	55 291,01
- материалы	37 714,30
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	2 393,28
- печать баннера	1 602,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	4 783,15
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- обслуживание УУТЭ	2 869,89
- установка модемов	10 759,98
- поверка ОДПУ ТЭ	13 000,00
- установка запчастей на лифт	10 500,00
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>311 853,33</b>
- уборка придомовой территории	115 217,44
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	6 312,53
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	32 693,67
- услуги аварийной службы (АДС)	60 819,20
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	9 672,00
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	87 138,48
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>173 984,32</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	173 984,32
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>151 275,74</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	123 380,34
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	16 657,50
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	11 237,90
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>1 021 040,53</b>
Рентабельность 3 %	30 631,22
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>1 051 671,75</b>
НДС 20 %	210 334,35
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1 262 006,10</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>509 075,29</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>402 937,17</b>

И.о.директора

А.М. Андреев

