

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. Островского дом 18**

ООО "ДЕМА КОМФОРТ"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-678 251,87
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>257 925,00</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>328 222,84</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	<b>2 187,75</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>40 222,58</b>
- сантехнические работы	40 222,58
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)</b>	<b>38 651,34</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	6 429,32
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	8 197,72
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	24 024,30
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>56 525,27</b>
- дератизация	235,44
- дезинсекция	459,93
- обслуживание, ремонт установок дымоудаления и пожарной сигнализации	10 569,78
- обслуживание лифтов	41 433,60
- обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	3 826,52
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>310 020,41</b>
- уборка придомовой территории	142 608,36
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	4 986,26
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	27 807,15
- услуги аварийной службы (АДС)	51 728,56
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	8 776,56
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	74 113,52
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>174 482,88</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	174 482,88
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>115 737,43</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	104 939,44
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	0,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 921,19
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	8 876,80
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>735 639,91</b>
Рентабельность 3 %	22 069,20
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>757 709,11</b>
НДС 20 %	151 541,82
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>909 250,93</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<i>-1 327 390,05</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<i>-1 257 092,21</i>

И.о. директора



А.М. Андреев