

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2021 год**  
**Ул. Островского дом 16/1**

ООО "ЖЭУ-63"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>154 432,84</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>2 188 354,20</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>2 079 840,27</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	<b>10 218,80</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>225 995,20</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	131 858,10
- сантехнические работы	88 784,34
- общестроительные работы	5 352,76
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>97 875,10</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	8 786,88
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	16 663,97
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	72 424,25
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>157 941,16</b>
- дератизация	3 064,60
- дезинсекция	11 853,42
- обслуживание лифтов	90 720,00
- страхование лифтов	420,56
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	11 479,56
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	6 324,57
- установка блока питания для теплосчетчиков	2 660,00
- услуги ВДГО	31 281,45
- изготовление техпаспорта	137,00
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>497 465,55</b>
- уборка придомовой территории	133 942,48
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	28 797,37
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	37 745,27
- услуги аварийной службы (АДС)	114 116,61
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	19 363,58
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	163 500,24
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>137 033,10</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	137 033,10
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>204 721,20</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	158 316,41
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД....)	27 111,21
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	19 293,59
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>1 321 031,32</b>
Рентабельность 3 %	39 630,94
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>1 360 662,26</b>
НДС 20 %	272 132,45
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1 632 794,71</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>720 211,13</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>611 697,20</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов