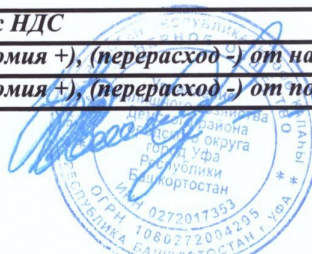


**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2021 год**  
**Ул. Островского дом 18/1**

ООО "ЖЭУ-63"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>81 313,34</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>1 295 263,08</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>1 190 349,49</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	<b>10 245,25</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>151 098,33</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	72 569,04
- ремонтные работы цо	20 781,81
- сантехнические работы	54 318,74
- общестроительные работы	3 428,74
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>78 640,90</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	17 768,53
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	25 299,92
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	35 572,45
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>77 869,61</b>
- дератизация	1 933,80
- дезинсекция	7 101,72
- обслуживание лифтов	45 360,00
- страхование лифтов	210,28
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	3 826,52
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	3 241,08
- услуги ВДГО	16 059,21
- изготовление техпаспорта	137,00
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>297 077,00</b>
- уборка придомовой территории	110 786,55
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	14 757,45
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	19 342,88
- услуги аварийной службы (АДС)	58 480,02
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	9 923,03
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	83 787,07
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>125 629,58</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	125 629,58
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>103 677,36</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	81 130,57
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД... ..)	12 659,63
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	9 887,16
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>833 992,77</b>
Рентабельность 3 %	25 019,78
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>859 012,56</b>
НДС 20 %	171 802,51
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1 030 815,07</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>356 006,60</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>251 093,01</b>

Директор



Ф.Р. Хусаинов