

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Островского дом 18

ООО "ЖЭУ-63"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-929 385,69
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 031 240,20
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 036 856,10
Выручка по содержанию нежилых помещений	79 161,60
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	79 161,60
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	190 245,25
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	121 409,90
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	48 251,50
- ремонтные работы цо	15 339,90
- сантехнические работы	43 601,76
- общестроительные работы	12 346,98
- благоустройство	1 869,76
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	67 162,12
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	6 222,19
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	32 620,92
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	28 319,01
3. Услуги сторонних организаций	89 235,69
- дератизация	863,28
- дезинсекция	2 759,58
- обслуживание лифтов	39 840,00
- обследование лифтов	27 946,00
- страхование лифтов	140,19
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	3 826,52
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2 560,12
- установка теплосчетчика	11 300,00
4. Услуги жилищных предприятий	297 783,50
- уборка придомовой территории	140 231,60
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	11 656,89
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	16 451,82
- услуги аварийной службы (АДС)	49 739,37
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	8 439,90
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	71 263,93
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	167 772,34
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	167 772,34
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	105 757,18
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	69 004,48
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	19 790,40
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	9 152,44
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	7 809,85
ИТОГО себестоимость	849 120,73
Рентабельность 3 %	25 473,62
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	874 594,35
НДС 20 %	174 918,87
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 049 513,23
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-678 251,87
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-672 635,97

Директор



Ф.Р. Хусайнов