

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Дагестанская дом 5

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-203,517.39
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1,430.90
Уборочная площадь территории (приведенная)	983.20
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	206,725.42
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	203,374.88
Выручка от управления общим имуществом	7,779.72
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	25,791.87
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	20,452.33
- благоустройство	5,339.54
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	18,031.75
3. Услуги сторонних организаций	21,565.49
- обслуживание узлов автоматического регулирования	6,798.87
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	8,547.89
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртути содержащих ламп	946.89
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	5,271.84
4. Услуги жилищных предприятий	71,240.60
- уборка придомовой территории	33,654.65
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	4,855.76
- услуги аварийной службы (АДС)	13,763.41
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	18,966.78
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	28,137.32
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	28,137.32
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	22,980.27
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	17,779.10
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2,607.00
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	2,594.17
ИТОГО себестоимость	187,747.30
Рентабельность 3 %	5,632.42
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	193,379.72
НДС 20 %	38,675.94
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	232,055.67
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-221,067.92
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-224,418.46

Директор

Ф.Р. Хусаинов