

ООО "ЖЭУ + 32"

| Перечень работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                    | Факт                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>                                                                                                                                                                                               | <b>1,117,830.26</b> |
| <b>1. Доходы</b>                                                                                                                                                                                                                                          |                     |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                   | 7,541.50            |
| Уборочная площадь территории (приведенная)                                                                                                                                                                                                                | 3,043.10            |
| <b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>                                                                                                                                                                                                  | <b>1,783,139.40</b> |
| <b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>                                                                                                                                                                                                  | <b>1,749,309.66</b> |
| <b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>                                                                                                                                                                                                            | <b>39,490.51</b>    |
| <b>Выручка от управления общим имуществом</b>                                                                                                                                                                                                             | <b>10,143.96</b>    |
| <b>2. Расходы:</b>                                                                                                                                                                                                                                        |                     |
| <b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>                                                                                                       | <b>159,616.74</b>   |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО                                                                                                                                                                                              | 55,986.58           |
| - ремонтные работы ЦО                                                                                                                                                                                                                                     | 2,980.98            |
| - общестроительные работы                                                                                                                                                                                                                                 | 14,737.57           |
| - сантехнические работы                                                                                                                                                                                                                                   | 19,010.47           |
| - благоустройство                                                                                                                                                                                                                                         | 951.72              |
| - установка качелей                                                                                                                                                                                                                                       | 14,500.00           |
| - ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                                           | 51,449.42           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>                                             | <b>92,741.35</b>    |
| <b>3. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                                                                                                    | <b>337,527.83</b>   |
| - дератизации                                                                                                                                                                                                                                             | 2,655.40            |
| - дезинсекции                                                                                                                                                                                                                                             | 1,515.64            |
| - обслуживание лифтов                                                                                                                                                                                                                                     | 202,125.60          |
| - обследование лифтов                                                                                                                                                                                                                                     | 41,919.00           |
| - страхование лифтов                                                                                                                                                                                                                                      | 420.56              |
| - обслуживание узлов учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                               | 21,143.28           |
| - госповерка узлов учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                 | 32,000.00           |
| - обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп                                                                                                                                                                                            | 4,882.42            |
| - услуги ВДГО                                                                                                                                                                                                                                             | 12,084.31           |
| - расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                                         | 18,781.62           |
| <b>4. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                                     | <b>329,165.00</b>   |
| - уборка придомовой территории                                                                                                                                                                                                                            | 112,860.62          |
| - услуги абонентской службы (содержание контролеров)                                                                                                                                                                                                      | 18,209.16           |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)                                                                                                                                                                                                          | 25,592.07           |
| - услуги аварийной службы (АДС)                                                                                                                                                                                                                           | 72,539.49           |
| - услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)                                                                                                                                                                              | 99,963.66           |
| <b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b> | <b>100,317.63</b>   |
| - общеэксплуатационные расходы ЖЭУ                                                                                                                                                                                                                        | 100,317.63          |
| <b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                       | <b>138,411.38</b>   |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)                                                                                                                                                              | 93,704.00           |
| - услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)                                                                                                                                                                                      | 9,872.63            |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)                                                                                                                                                                       | 21,458.51           |
| - услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)                                                                                                                                                                                         | 13,376.24           |
| <b>ИТОГО себестоимость</b>                                                                                                                                                                                                                                | <b>1,157,779.93</b> |
| Рентабельность 3 %                                                                                                                                                                                                                                        | 34,733.40           |
| <b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>                                                                                                                                                                                                                | <b>1,192,513.33</b> |
| НДС 20 %                                                                                                                                                                                                                                                  | 238,502.67          |
| <b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>                                                                                                                                                                                                                  | <b>1,431,015.99</b> |
| <b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>                                                                                                                                                                               | <b>1,519,588.14</b> |
| <b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>                                                                                                                                                                               | <b>1,485,758.40</b> |