

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Дагестанская дом 15

ООО "ЖЭУ + 32"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-412,566.03
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3,568.70
Уборочная площадь территории (приведенная)	2,253.57
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	665,118.48
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	663,812.39
Выручка от управления общим имуществом	8,466.00
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	83,714.79
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	29,945.43
- общестроительные работы	9,901.18
- сантехнические работы	43,868.18
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	77,312.34
3. Услуги сторонних организаций	41,179.07
- дератизации	1,929.40
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	16,620.36
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1,180.78
- услуги ВДГО	12,128.67
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	9,319.86
4. Услуги жилищных предприятий	185,836.38
- уборка придомовой территории	83,288.53
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	8,807.55
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	12,110.38
- услуги аварийной службы (АДС)	34,326.29
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	47,303.63
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	87,151.77
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	87,151.77
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	63,961.20
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	44,341.51
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	13,149.76
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	6,469.93
ИТОГО себестоимость	539,155.55
Рентабельность 3 %	16,174.67
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	555,330.22
НДС 20 %	111,066.04
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	666,396.26
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-405,377.81
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-406,683.90

Директор

Ф.Р. Хусаинов