

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Дагестанская дом 19

ООО "ЖЭУ + 32"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-204,099.35
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3,599.30
Уборочная площадь территории (приведенная)	2,314.70
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	672,314.70
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	663,830.26
Выручка от управления общим имуществом	8,466.00
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	71,935.17
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	28,466.84
- общестроительные работы	3,804.00
- сантехнические работы	18,309.90
- благоустройство	21,354.43
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	101,093.95
3. Услуги сторонних организаций	43,527.09
- дератизации	1,923.24
- обслуживание узлов автоматического регулирования	6,798.87
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	8,547.89
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1,190.91
- услуги ВДГО	12,074.86
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	12,991.32
4. Услуги жилищных предприятий	189,025.02
- уборка придомовой территории	85,597.87
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	8,883.07
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	12,214.22
- услуги аварийной службы (АДС)	34,620.62
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	47,709.23
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	104,228.15
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	104,228.15
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	63,457.79
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	44,721.71
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	12,210.67
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	6,525.41
ИТОГО себестоимость	573,267.17
Рентабельность 3 %	17,198.01
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	590,465.18
НДС 20 %	118,093.04
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	708,558.22
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-231,876.87
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-240,361.31

Директор

Ф.Р. Хусаинов