

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Ул. Дагестанская дом 19/1

ООО "ЖЭУ + 32"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	35,220.98
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	4,197.30
Уборочная площадь территории (приведенная)	2,635.33
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	913,171.20
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	899,823.50
Выручка от управления общим имуществом	10,722.60
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	43,262.88
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	43,262.88
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	30,793.25
3. Услуги сторонних организаций	225,723.06
- дератизации	1,591.04
- дезинсекции	2,896.60
- обслуживание лифтов	124,509.36
- обследование лифтов	27,946.00
- страхование лифтов	210.28
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	21,143.28
- госповерка узлов учета тепловой энергии	29,000.00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртути содержащих ламп	2,777.54
- услуги ВДГО	6,936.74
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	8,712.22
4. Услуги жилищных предприятий	218,148.55
- уборка придомовой территории	97,537.66
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	10,358.94
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	14,243.53
- услуги аварийной службы (АДС)	40,372.61
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	55,635.81
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	65,068.06
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	65,068.06
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	71,855.77
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	52,151.93
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	12,094.28
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	7,609.56
ИТОГО себестоимость	654,851.57
Рентабельность 3 %	19,645.55
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	674,497.12
НДС 20 %	134,899.42
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	809,396.54
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	149,718.24
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	136,370.54