

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2019 год**  
**Ул. Дагестанская дом 21**

ООО "ЖЭУ + 32"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>9,682.45</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	6,964.00
Уборочная площадь территории (приведенная)	3,947.80
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>1,334,586.84</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>1,318,695.36</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>229,806.72</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>10,722.60</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>114,879.37</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	50,549.81
- ремонтные работы ЦО	6,062.85
- установка металлических дверей	40,500.00
- ремонт кровли	17,766.71
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>63,796.17</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>257,124.52</b>
- дератизации	4,458.60
- обслуживание лифтов	186,764.04
- освидетельствование лифтов	12,570.00
- страхование лифтов	315.42
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	10,571.64
- госповерка узлов учета тепловой энергии	17,000.00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	3,931.43
- услуги ВДГО	9,386.33
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	12,127.06
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>344,080.43</b>
- уборка придомовой территории	146,492.21
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	14,662.39
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	23,632.32
- услуги аварийной службы (АДС)	66,984.69
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	92,308.81
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>106,364.40</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	106,364.40
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>168,926.59</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	86,528.50
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	57,451.68
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	14,175.58
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	10,770.83
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>1,055,171.48</b>
Рентабельность 3 %	31,655.14
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>1,086,826.62</b>
НДС 20 %	217,365.32
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1,304,191.95</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>280,606.66</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>264,715.18</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов