

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Дагестанская дом 27

ООО "ЖЭУ + 32"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	130,706.37
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	5,712.10
Уборочная площадь территории (приведенная)	2,173.63
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1,284,604.32
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1,254,907.80
Выручка от управления общим имуществом	13,163.28
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	99,748.64
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	54,633.90
- общестроительные работы	8,726.87
- сантехнические работы	12,078.40
- ремонт балконного козырька	4,664.66
- ремонт межпанельных швов	19,644.81
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)	56,809.85
3. Услуги сторонних организаций	274,467.10
- дератизации	1,716.44
- дезинсекции	1,316.70
- обслуживание лифтов	186,764.04
- обследование лифтов	41,919.00
- страхование лифтов	315.42
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	15,554.87
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртути содержащих ламп	3,779.95
- услуги ВДГО	9,091.08
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	14,009.60
4. Услуги жилищных предприятий	244,740.42
- уборка придомовой территории	80,601.22
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	14,097.47
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	19,384.00
- услуги аварийной службы (АДС)	54,943.03
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	75,714.70
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машины оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	63,342.73
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	63,342.73
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	98,242.30
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	70,973.50
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	16,912.96
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	10,355.84
ИТОГО себестоимость	837,351.04
Рентабельность 3 %	25,120.53
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	862,471.57
НДС 20 %	172,494.31
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1,034,965.88
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	393,508.09
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	363,811.57

Директор

Ф.Р. Хусаинов