

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Ул. Дагестанская дом 31

ООО "ЖЭУ + 32"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	662,144.05
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	5,631.30
Уборочная площадь территории (приведенная)	2,518.70
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	586,621.05
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	578,205.54
Выручка от управления общим имуществом	23,513.28
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	36,998.18
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	36,998.18
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	41,242.50
3. Услуги сторонних организаций	189,443.23
- дератизации	1,718.20
- обслуживание лифтов	151,594.20
- страхование лифтов	315.42
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	8,547.89
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	3,726.48
- услуги ВДГО	9,356.32
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	14,184.72
4. Услуги жилищных предприятий	254,699.10
- уборка придомовой территории	92,881.72
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	13,898.05
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	19,109.81
- услуги аварийной службы (АДС)	54,165.83
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	74,643.68
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машины оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	61,969.36
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	61,969.36
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	95,479.17
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	69,969.55
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	15,300.27
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	10,209.35
ИТОГО себестоимость	679,831.54
Рентабельность 3 %	20,394.95
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	700,226.49
НДС 20 %	140,045.30
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	840,271.79
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	432,006.59
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	423,591.08