

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Ул. Дагестанская дом 31

ООО "ЖЭУ + 32"

| Перечень работ и услуг | Факт |
|---|-------------------|
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) | 662,144.05 |
| 1. Доходы | |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений | 5,631.30 |
| Уборочная площадь территории (приведенная) | 2,518.70 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (начислено) | 586,621.05 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (поступило) | 578,205.54 |
| Выручка от управления общим имуществом | 23,513.28 |
| 2. Расходы: | |
| 1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации | 36,998.18 |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 36,998.18 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....) | 41,242.50 |
| 3. Услуги сторонних организаций | 189,443.23 |
| - дератизации | 1,718.20 |
| - обслуживание лифтов | 151,594.20 |
| - страхование лифтов | 315.42 |
| - обслуживание узлов учета тепловой энергии | 8,547.89 |
| - обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп | 3,726.48 |
| - услуги ВДГО | 9,356.32 |
| - расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов | 14,184.72 |
| 4. Услуги жилищных предприятий | 254,699.10 |
| - уборка придомовой территории | 92,881.72 |
| - услуги абонентской службы (содержание контролеров) | 13,898.05 |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС) | 19,109.81 |
| - услуги аварийной службы (АДС) | 54,165.83 |
| - услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники) | 74,643.68 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машины оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение) | 61,969.36 |
| - общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 61,969.36 |
| 6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом | 95,479.17 |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ) | 69,969.55 |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....) | 15,300.27 |
| - услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей) | 10,209.35 |
| ИТОГО себестоимость | 679,831.54 |
| Рентабельность 3 % | 20,394.95 |
| ИТОГО стоимость услуг в год без НДС | 700,226.49 |
| НДС 20 % | 140,045.30 |
| ИТОГО стоимость услуг в год с НДС | 840,271.79 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного | 432,006.59 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего | 423,591.08 |