

ООО "ЖЭУ + 32"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>562,724.56</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2,672.90
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,476.57
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>633,166.08</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>617,006.21</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>53,980.92</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>4,194.84</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>43,112.43</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	27,224.44
- общестроительные работы	8,166.51
- сантехнические работы	7,721.48
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>30,306.48</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>84,110.34</b>
- дератизации	1,009.80
- дезинсекции	466.20
- обслуживание лифтов	62,254.68
- страхование лифтов	105.14
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	10,571.64
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1,631.60
- услуги ВДГО	3,474.38
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	4,596.90
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>153,189.40</b>
- уборка лестничных клеток	21,992.25
- уборка придомовой территории	54,902.05
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	6,085.10
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	9,070.48
- услуги аварийной службы (АДС)	25,709.85
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	35,429.67
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>43,709.89</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	43,709.89
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>62,401.79</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	33,211.09
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	13,495.23
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	11,225.42
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	4,470.05
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>416,830.33</b>
Рентабельность 3 %	12,504.91
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>429,335.24</b>
НДС 20 %	85,867.05
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>515,202.28</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>738,864.12</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>722,704.25</b>