

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2019 год**  
**Ул. Магистральная дом 6**

ООО "ЖЭУ + 32"

| <i>Перечень работ и услуг</i>   | <b>Факт</b>         |
|---|---------------------|
| <b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>   | <b>218,368.56</b>   |
| <b>1. Доходы</b>  |                     |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений   | 8,229.80            |
| Уборочная площадь территории (приведенная)  | 3,820.43            |
| <b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>  | <b>1,878,533.30</b> |
| <b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>  | <b>1,805,985.85</b> |
| <b>Выручка от управления общим имуществом</b>   | <b>11,822.04</b>    |
| <b>2. Расходы:</b>  |                     |
| <b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>   | <b>376,956.55</b>   |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО  | 62,253.01           |
| - ремонтные работы ЦО   | 1,434.17            |
| - сантехнические работы   | 6,159.10            |
| - ремонт балконного козырька  | 31,601.83           |
| - ремонт межпанельных швов  | 18,197.77           |
| - ремонт кровли   | 257,310.67          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>   | <b>91,414.90</b>    |
| <b>3. Услуги сторонних организаций</b>  | <b>256,953.33</b>   |
| - дератизации   | 2,481.60            |
| - обслуживание лифтов   | 202,125.60          |
| - страхование лифтов  | 420.56              |
| - обслуживание узлов учета тепловой энергии   | 14,797.95           |
| - обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутисодержащих ламп  | 5,446.03            |
| - услуги ВДГО   | 12,593.51           |
| - расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов   | 19,088.08           |
| <b>4. Услуги жилищных предприятий</b>   | <b>389,688.97</b>   |
| - уборка лестничных клеток  | 11,939.39           |
| - уборка придомовой территории  | 141,263.39          |
| - услуги абонентской службы (содержание контролеров)  | 20,311.15           |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)  | 27,927.82           |
| - услуги аварийной службы (АДС)   | 79,160.05           |
| - услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)  | 109,087.17          |
| <b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b> | <b>115,145.97</b>   |
| - общеэксплуатационные расходы ЖЭУ  | 115,145.97          |
| <b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>   | <b>140,399.34</b>   |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)  | 102,256.21          |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)   | 23,222.79           |
| - услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)   | 14,920.35           |
| <b>ИТОГО себестоимость</b>  | <b>1,370,559.06</b> |
| Рентабельность 3 %  | 41,116.77           |
| <b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>  | <b>1,411,675.83</b> |
| НДС 20 %  | 282,335.17          |
| <b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>  | <b>1,694,011.00</b> |
| <b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>   | <b>414,712.90</b>   |
| <b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>   | <b>342,165.45</b>   |

Директор

Ф.Р. Хусаинов