

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Мусоргского дом 11

ООО "ЖЭУ + 32"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-47,364.38
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3,177.00
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,690.97
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	619,881.18
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	608,618.15
Выручка от управления общим имуществом	10,143.96
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	54,801.81
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	29,567.74
- ремонтные работы ЦО	3,561.49
- общестроительные работы	15,453.93
- сантехнические работы	3,945.55
- благоустройство	2,273.10
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	66,677.23
3. Услуги сторонних организаций	44,684.56
- дезинсекции	619.99
- обслуживание узлов автоматического регулирования	6,798.87
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	8,547.76
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2,102.36
- услуги ВДГО	12,556.06
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	14,059.52
4. Услуги жилищных предприятий	153,498.37
- уборка придомовой территории	62,206.16
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	7,840.84
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	10,781.15
- услуги аварийной службы (АДС)	30,558.64
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	42,111.59
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	66,711.25
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	66,711.25
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	57,364.29
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	39,474.59
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	12,129.91
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	5,759.79
ИТОГО себестоимость	443,737.51
Рентабельность 3 %	13,312.13
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	457,049.64
НДС 20 %	91,409.93
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	548,459.56
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	34,201.20
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	22,938.17

Директор

Ф.Р. Хусаинов