

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Ул. Мусоргского дом 15

ООО "ЖЭУ + 32"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	75,949.88
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3,192.10
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,861.77
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	512,635.86
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	489,502.73
Выручка от управления общим имуществом	8,313.48
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	76,689.57
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	26,282.54
- ремонтные работы ЦО	5,182.36
- общестроительные работы	17,350.16
- сантехнические работы	10,774.71
- благоустройство	17,099.80
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	75,504.35
3. Услуги сторонних организаций	48,233.57
- дератизации	1,950.30
- дезинсекции	620.55
- обслуживание узлов автоматического регулирования	6,798.87
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	8,547.76
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2,112.36
- услуги ВДГО	12,000.39
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	16,203.34
4. Услуги жилищных предприятий	160,502.00
- уборка придомовой территории	68,775.89
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	7,878.10
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	10,832.39
- услуги аварийной службы (АДС)	30,703.88
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	42,311.74
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	76,185.46
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	76,185.46
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	57,048.81
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	39,662.21
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	11,599.43
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	5,787.17
ИТОГО себестоимость	494,163.75
Рентабельность 3 %	14,824.91
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	508,988.67
НДС 20 %	101,797.73
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	610,786.40
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-13,887.18
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-37,020.31