

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Ул. Мусоргского дом 15/а

ООО "ЖЭУ + 32"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-388,486.75
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2,603.00
Уборочная площадь территории (приведенная)	2,655.93
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	486,237.30
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	512,610.46
Выручка по содержанию нежилых помещений	7,974.67
Выручка от управления общим имуществом	8,466.00
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	56,813.54
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	31,724.25
- общестроительные работы	5,698.76
- сантехнические работы	14,956.29
- благоустройство	1,909.72
- ремонт межпанельных швов	2,524.52
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)	59,063.54
3. Услуги сторонних организаций	31,364.94
- дератизации	1,421.42
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	8,547.76
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртульсодержащих ламп	1,695.26
- услуги ВДГО	8,641.56
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	11,058.94
4. Услуги жилищных предприятий	172,896.02
- уборка придомовой территории	98,199.58
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	6,322.52
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	8,833.28
- услуги аварийной службы (АДС)	25,037.50
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	34,503.14
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	89,330.49
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	89,330.49
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	51,035.11
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	32,342.57
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	1,993.67
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	12,054.41
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	4,644.46
ИТОГО себестоимость	460,503.63
Рентабельность 3 %	13,815.11
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	474,318.74
НДС 20 %	94,863.75
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	569,182.49
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-454,991.27
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-428,618.11