

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Ул. Мусоргского дом 17

ООО "ЖЭУ + 32"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-275,001.64
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3,523.30
Уборочная площадь территории (приведенная)	2,531.53
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	565,701.12
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	542,463.73
Выручка от управления общим имуществом	10,143.96
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	150,409.09
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	27,716.83
- общестроительные работы	12,202.93
- сантехнические работы	78,123.42
- благоустройство	32,365.91
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	88,783.76
3. Услуги сторонних организаций	46,280.59
- дератизации	1,940.62
- дезинсекции	844.20
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	8,547.76
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2,331.53
- услуги ВДГО	11,634.86
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	20,981.62
4. Услуги жилищных предприятий	194,258.99
- уборка придомовой территории	93,015.73
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	8,695.51
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	11,956.31
- услуги аварийной службы (АДС)	33,889.60
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	46,701.84
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	100,733.38
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	100,733.38
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	63,458.22
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	43,777.41
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	13,293.19
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	6,387.62
ИТОГО себестоимость	643,924.03
Рентабельность 3 %	19,317.72
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	663,241.75
НДС 20 %	132,648.35
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	795,890.10
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-495,046.66
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-518,284.05