

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Ул. Мусоргского дом 19/1

ООО "ЖЭУ + 32"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-130,263.95</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	4,480.90
Уборочная площадь территории (приведенная)	2,145.77
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>698,991.66</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>682,686.91</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>48,472.37</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>10,143.96</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>82,505.87</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	46,972.03
- ремонтные работы ЦО	2,674.85
- общестроительные работы	908.80
- сантехнические работы	21,790.16
- ремонт кровли	10,160.03
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)</b>	<b>68,735.48</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>48,708.45</b>
- дезинсекции	470.40
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	15,266.20
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртульсодержащих ламп	2,817.78
- услуги ВДГО	15,844.79
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	14,309.28
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>207,785.41</b>
- уборка придомовой территории	79,575.05
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	10,508.99
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	15,205.93
- услуги аварийной службы (АДС)	43,100.47
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	59,394.97
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>76,529.05</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	76,529.05
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>89,578.78</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	55,675.70
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	12,118.09
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	14,065.20
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	7,719.79
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>573,843.03</b>
Рентабельность 3 %	17,215.29
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>591,058.32</b>
НДС 20 %	118,211.66
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>709,269.99</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-81,925.95</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-98,230.70</b>